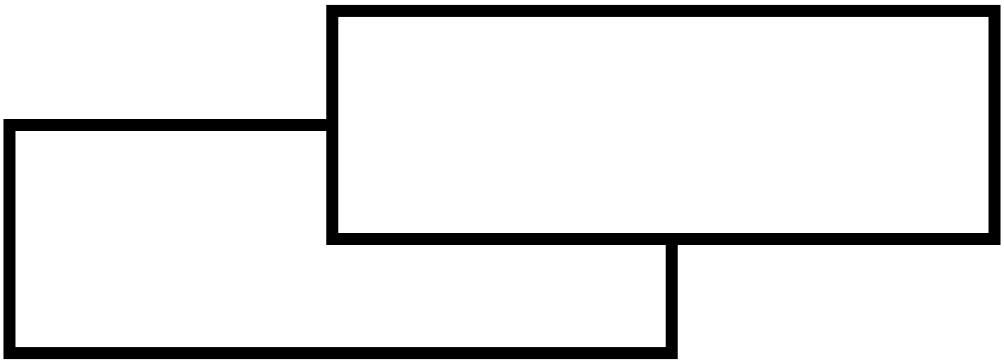
KUB'S

by Kit’s

MEMÒRIA DE QUALITATS

Presentació

Kub’s és una forma
de pensar, de construir
i de crear cases.



Kub’s by Kit’s

Casa Kub’s base

Totes les cases Kub’s parteixen d’estàndards alts de qualitat i tenen com a objectiu trobar l’equilibri entre la funcionalitat necessària per viure dia a dia, el confort dels materials escollits per gaudir de benestar i comoditat, i el valor estètic que el disseny aporta donant caràcter i marcant la diferència.

FONAMENTACIÓ

Fonamentació superficial a base de formigó armat, calculada i adaptada a les condicions del terreny establertes per l'estudi geotècnic que forma part dels estudis previs que cal realitzar abans d'iniciar la fase de disseny.

COBERTA

Recolzada sobre l'estructura resistent de bigues metàl·liques es col·loca la coberta. El sistema constructiu utilitzat és el d'una coberta tipus DECK, plana, lleugera i no transitable amb formació de pendents a base de xapa nervada, aïllament tèrmic i membrana impermeable. L'acabat el proporcionen les graves que es col·loquen com a última capa de recobriment. Aquestes aïllen acústicament i absorbeixen la radiació solar i no permeten d'aquesta manera que la transmissió a la base de la coberta sigui directa.

ESTRUCTURA VERTICAL I HORITZONTAL

La construcció metàl·lica prefabricada ens permet reduir el temps de construcció i economitzar el cost total, ja que s'utilitza menys quantitat de material i es generen menys residus.

El sistema estructural està desenvolupat per un enginyer calculista estructural i consta de perfils simples tipus HEB i IPE d'acer laminat S275 JR amb un tractament d'acabat anticorrosiu i unions soldades. Formigonant sobre la xapa col·laborant col·locada sobre l'entramat de bigues d'acer longitudinals i transversals tipus IPE disposades a la cota inferior s'aconsegueix la resistència i rigidesa adequades del forjat.

Tots els elements estructurals del projecte reben supervisió i un exhaustiu control per part del cap de producció, però, per altra banda, també es certifiquen per entitats i laboratoris externs homologats per la indústria del sector.

Sorra

Beige

Blanc

Brisa

Hidro

Glaciar

Jade

Gris

Os

FAÇANES

El tancament de façana es realitza amb panells multicapa de formigó i nucli interior de poliestirè extruït. Aquest material garanteix la continuïtat de l'aïllament i evita la presència de ponts tèrmics. El gruix de façana contempla també aïllament tèrmic i acústic de llana de roca col·locat entre els perfils metàl·lics de l'estructura auxiliar que suporten les plaques de cartró–guix d'acabat interior.

L'acabat exterior de la façana es realitza amb un revestiment continu tipus monocapa de color a determinar segons el disseny. Aquests tipus de morters donen un acabat homogeni i resistent a les inclemències del temps i se'n pot personalitzar el grau de texturat. De manera alternativa i en un rang superior de preu, podem oferir altres acabats de façana com revestiments de gres porcellànic, panells de fibrociment o HPL, fusta tecnològica, composite tipus Alucobond o pedra natural en sistema de façana ventilada.

FUSTERIES

Les fusteries dels habitatges Kub's donen gran importància a l'aportació de llum interior per això s'utilitzen obertures que van de terra a sostre per maximitzar l'entrada de llum proporcionant alhora una estètica minimalista i actual.

Un dels principals objectius de les cases Kub's són l'estalvi energètic i reduir l'impacte ambiental per això s'utilitzen fusteries que ofereixen una gran capacitat aïllant tèrmica i acústica. Els tancaments d'alumini s'equipen amb doble vidre amb càmera d'aire que ajuda al control del consum energètic de l'habitatge.

La porta d'accés a l'habitatge disposa dels ferratges i sistemes adequats per evitar ser manipulada i garantir així la seguretat a l'interior de l'habitatge.

PAVIMENTS

Les cases Kub's prioritzen que els clients se sentin a gust, no només amb el que veuen sinó també en com ho senten. Per això, apostem pel confort que ens proporciona el paviment de parquet laminat, que aporta calidesa, aïllament al soroll d'impacte i no té manteniment.

A més a més, el parquet laminat de fusta és totalment personalitzable ja que, ofereix una àmplia gama d'acabats que ens permet trobar el més adient a cada client. Quant al paviment escollit per zones exteriors, així com banys i cuines, s'utilitzen peces de gres porcellànic de gran resistència, compatibles en zones humides i amb requeriments de seguretat enfront a lliscaments.

De manera alternativa i en un rang superior de preu, podem oferir altres paviments com el parquet de fusta natural o bé el gres porcellànic que ens permet fer ús del mateix paviment a totes les estances de la casa, fins i tot les exteriors, en un exercici d'homogeneïtzació de materials.

REVESTIMENTS

En general, els acabats dels paraments verticals de l'habitatge són acabats amb pintura plàstica.
Els paraments verticals més susceptibles a la humitat en zones com els banys, la cuina i el rentador estan tractats amb esmalt a l'aigua o bé van revestits amb ceràmica porcellànica.

PORTES INTERIORS

Les nostres portes interiors, d'altura de terra a sostre, són de fulles de DM acabat lacat o bé de rexapat de xapes de fusta natural. Poden ser abatibles o corredisses per adaptar-se a cada situació i garantir la millor circulació. Totes elles ofereixen una llum de porta de 80cm com a mínim per donar amplitud en el pas i evitar barreres arquitectòniques. Les portes abatibles inclouen maneta, ferratges d'inoxidable, tapetes i topall, i les portes corredisses inclouen la guia encastada al sostre sobre una cabiró de suport i un tirador vertical fressat a ambdues cares de la porta.

ENVANS

La compartimentació interior es resolt amb obra seca: sistema de plaques de cartró-guix fixades sobre una subestructura metàl·lica amb aïllament acústic interior i reforços puntuals on calgui fixar elements suspesos.

BANYS

A Kub's entenem els banys com una estança més de la llar i els hi donem la importància que es mereixen. Estances totalment equipades amb mobiliari i sanitaris de línies minimalistes i acabats actuals.

La peça de lavabo es presenta integrada o sobreposada al moble que ofereix espai d'emmagatzematge. El plat de dutxa de resina i totalment minimalista s'acompanya d'una mampara de vidre adaptada a la obertura a cobrir (o bé amb una porta batent o bé amb una porta corredissa). El vàter de porcellana vitrificada de color blanc és suspès o de tanc alt segons el disseny i l'amplitud de l'estança, i sempre de línies depurades que ofereixin una fàcil neteja de l'element. I finalment les aixetes de disseny atemporal i línies clares, de qualitat i sobretot còmodes i funcionals.

CUINA

Les nostres cases van equipades amb una de les millors marques de cuines del mercat. Santos ofereix cuines de primera qualitat, resistents, versàtils, ergonòmiques i totalment personalitzables, tan a nivell de distribució i capacitats dels mòduls interiors, com a nivell d'acabats i colors dels frontals, laterals i portes, així com amb els tiradors o sistemes d'obertura alternatius.

Quant a les superfícies de treball col·laborem amb cases comercials innovadores i actuals com Neolith, Silestone o Dekton per oferir els millors taulers del mercat, d'alta resistència i durabilitat. Tot i que també podem oferir marbres i granets.

Les cuines de les cases base de Kub's estan equipades amb placa de cocció i campana d'extracció d'alta qualificació energètica.

RENTADOR

Un espai de servei com el de rentador, destinat a tasques de bugaderia, creiem que ha de ser espaiós i lluminós per fer més còmode les activitats diàries que s'hi duen a terme i que a vegades no és tenen en consideració. Aquesta estança garanteix suficient espai d'emmagatzematge i la previsió de les instal·lacions i connexions necessàries pels electrodomèstics amb els quals es vulgui equipar.

ELECTRICITAT

El grau d'electrificació dels nostres habitatges és elevat per adaptar-se a les exigències actuals i pensant en possibles ampliacions futures i a nou sistemes tecnològics i a nous sistemes tecnològics i intel·ligents.

Cada estança demana una il·luminació diferent segons el seu ús i cada un dels espais d'un habitatge ha d'oferir versatilitat segons el moment o la situació. Per això, en el disseny de les cases Kub's tenim molt en compte la distribució dels punts de llum i les enceses necessàries per aconseguir aquesta capacitat de generar diferents atmosferes en un mateix espai, independentment de les lluminàries que s'hi acabin col·locant.

Els mecanismes elèctrics que oferim són funcionals, minimalistes i totalment integrats cromàticament als paraments verticals.

CLIMA

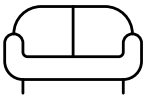
El sistema de calefacció que oferim garanteix el rang de temperatures necessaries per tal d'aconseguir la sensació de confort ambiental necessària a l'interior de l'habitatge.

El nostre sistema de calefacció per aigua calenta es basa en una caldera de gas de molt bon rendiment calorífic, que aporta calor homogènia i constant a totes les estances de la casa mitjançant radiadors d'alumini. Diferents circuits amb controladors propis permeten fer més eficient la gestió de l'energia, per això, dotem les nostres instal·lacions de climatització amb com a mínim dos circuits independents amb els seus corresponents termòstats de control de temperatura.

De manera opcional, també oferim sistemes de climatització com la aerotèrmia, de senzilla instal·lació i que no utilitza combustibles fòssils.

Packs opcionals Casa Kub’s

Opcionalment, i si com a client estàs interessat en dotar el teu habitatge de més prestacions que les que aporta la casa base de Kub’s, t’oferim diferents Packs que permeten complementar i millorar encara més la qualitat de la casa en diferents aspectes.



PACK MOBLAMENT

Aquesta opció dona un valor afegit al conjunt de casa teva a nivell de disseny i suposa el subministrament i muntatge de tots els elements de mobiliari flotant que el teu projecte requereix per tenir l'atmosfera que marcarà la diferència (armaris, taules, cadires, estanteries decoratives, sofà, butaques, alfombres, cortines, etc). Tenim en exclusiva mobiliari de les millors marques nacionals i internacionals, especialment italianes, que transmeten tres criteris essencials per a nosaltres: calidesa, funcionalitat i la capacitat de crear espais on les persones es sentin a gust. Mobles de disseny, de línies pures i de caràcter atemporal. El Pack Moblament és la millor manera de garantir que el projecte d'interiorisme que t'oferim es dugui a terme amb un resultat òptim, caracteritzat per un llenguatge global que respiri disseny, modernitat i confort.

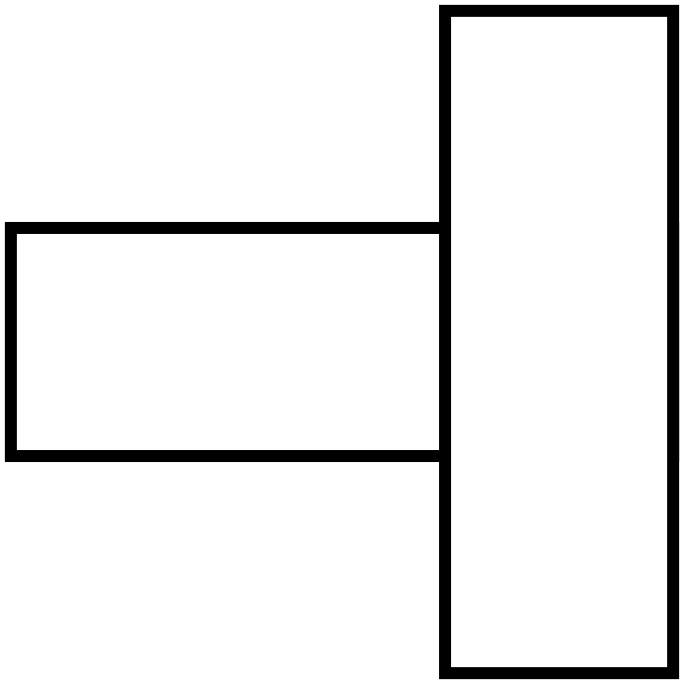
PACK EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

La qualificació energètica ens assenyala el comportament energètic de l'habitatge i depèn del seu evolvent, el tipus d'instal·lacions o la zona climàtica. És un factor important a tenir en compte no només per estalviar energia i conseqüentment "diners", sinó també per protegir el medi ambient de les emissions de CO2. Aquest pack correspon a l'equipament opcional per complementar i millorar encara més l'eficiència energètica que caracteritza una casa Kub's de fabricació modular obtenint la qualificació energètica A. Aquesta qualificació significa la millora de l'habitabilitat en l'habitatge, la reducció l'impacte ambiental i també del consum d'energia, i en definitiva, l'estalvi econòmic.

PACK SMARTHOME

Fusió entre connectivitat i noves tecnologies per millorar i facilitar aspectes fonamentals del teu dia a dia. Aquest pack t'aporta l'equipament opcional per poder controlar de la manera més fàcil i unificada possible la seguretat a la llar, el control energètic o la gestió d'aplicacions relacionades amb l'oci i la salut.

Kub’s és comprar,
construir i viure.



Kub’s by Kit’s

#casesoffsite

Kub's
by Kit's

Ronda Camprodon 38
Vic, Barcelona

info@kubshouse.com
www.kubshouse.com